



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
PÁPAI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: 10114/2016.

Tárgy: Értesítés határszempléről

Ügyintéző: Kiss Róbert

Telefon: 89/511-926

*Kérjük, beadványaiban a fenti
ügyszámra hivatkozzon!*

Pápasalamon Község Önkormányzata

**Pápasalamon,
Petőfi tér 3.
8594**

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Ezúton tájékoztatom, hogy a Földművelésügyi Minisztérium elrendelte a 2016. évi komplex határszemle ellenőrzéseket, melynek nyomán az alábbiakról tájékoztatom.

A Pápai Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által tervezett bejárások május hónaptól október végéig, bármely időpontban, bármely, a pápai járáshoz tartozó szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, nádas, vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott termőföldet érinthetik. Emellett a Földhivatal hatáskörébe tartozó ügytípusokkal összefüggésben álló, de nem termőföld besorolású ingatlanok is képezheti ellenőrzések tárgyát.

A komplex határszemle részletes vizsgálati szempontjait az alábbiakban közöljük és kérjük, hogy a lakosságot, ill. az érintetteket a helyben szokásos módon tájékoztatni szíveskedjen jelen levelünk tartalmáról, továbbá kérjük, jelezze, amennyiben részt kívánna venni a helyszíni bejárásokon.

Földhivatali Osztály 8500 Pápa, Kisliget 9.
telefon: 89/511-920, fax: 89/511-921, e-mail: papa@takarnet.hu

Ügyfélfogadási idő:
Hétfő: 8.00 – 13.30-ig és 14.00-17.00-ig
Kedd, Szerda, Péntek: 8.00-13.30-ig,
Csütörtök: 8.00-15.30-ig

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. Tv. előírásai alapján a következő használói, tulajdonosi kötelezettségek teljesülését ellenőrizzük:

1.) Hasznosítási kötelezettség betartását:

5. § (1): A földhasználó, választása szerint: köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni.

Az 5. § (1) bekezdésben foglalt, vagylagos módon teljesíthető hasznosítási kötelezettség nem érvényesül szőlő és gyümölcsös művelési ágú földrészletek esetén, mert ezen termőföldeket kizárólag a művelési águknak megfelelő termeléssel kell hasznosítani.

2.) Ideiglenes hasznosítási kötelezettség betartását:

Az 5. § (3) bekezdés alapján, ha az ingatlanügyi hatóság engedélyezte a termőföld más célú hasznosítását, a földhasználó vagy az igénybevevő köteles a termőföldet az első igénybevételeig hasznosítani.

3.) Mellékhasznosítási kötelezettség betartását:

Az 5. § (4) bekezdés kimondja, hogy a földhasználó köteles a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő területfelhasználást nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza.

4.) A természetbeni állapot és az ingatlan-nyilvántartás tartalmának egyezőségét:

A termőföld helyszínen tapasztalt hasznosítási céljának és a tulajdoni lapon szereplő művelési ágaknak egyeznie kell.

5.) A más célú hasznosítások szabályszerűségét:

Termőföldek mezőgazdálkodási felhasználásától eltérő célra történő időleges vagy végleges igénybevétele esetén, a munkálatok megkezdése előtt be kell szerezni a földhivatal más célú hasznosítási engedélyét.

Földhivatali Osztály 8500 Pápa, Kisliget 9.
telefon: 89/511-920, fax: 89/511-921, e-mail: papa@takarnet.hu

Ügyfélfogadási idő:
Hétfő: 8.00 – 13.30-ig és 14.00-17.00-ig
Kedd, Szerda, Péntek: 8.00-13.30-ig,
Csütörtök: 8.00-15.30-ig

6.) A más célú hasznosítás megkezdése napjának előzetes bejelentését.

7.) A termőföld eredeti állapotba történő helyreállítását: azon esetekben, amelyeknél az időleges más célú hasznosításra kiadott engedély már lejárt, vagy ha a földhivatal engedély nélküli más célú hasznosítás esetén elrendelte az eredeti állapot helyreállítását.

8.) Az újrahhasznosítással kapcsolatos kötelezettségek teljesülését:

A más célú hasznosítás megszüntetését követően az igénybevevő köteles a területet mező- vagy erdőgazdasági művelésre alkalmassá tenni. A más célú hasznosítás megszüntetését az igénybevevő köteles az ingatlanügyi hatóságnak bejelenteni és benyújtani az újrahhasznosítás érdekében elvégzendő munkákra készített tervet.

9) Kiemelt figyelemmel kell lenni a mezőgazdasági területek megközelítését biztosító dűlőutak, illetőleg a belvíz megelőzését szolgáló vízelvezető árkok, csatornák karbantartására, tartósan megfelelő állapotban tartására.

10.) A parlagfűvel fertőzött területek felderítése és szankcionálása 2016.07.01.-től válik esedékessé.

Pápa, 2016.05.26.

Horváthné Farkas Andrea hivatalvezető megbízásából:



Kuti Lászlóné
Kuti Lászlóné
osztályvezető

Földhivatali Osztály 8500 Pápa, Kisliget 9.
telefon: 89/511-920, fax: 89/511-921, e-mail: papa@takarnet.hu

Ügyfélfogadási idő:
Hétfő: 8.00 – 13.30-ig és 14.00-17.00-ig
Kedd, Szerda, Péntek: 8.00-13.30-ig,
Csütörtök: 8.00-15.30-ig